

CONSTRUIR FACILITIES ARQUITETURA E SERVIÇOS EIRELI

Abril 2019

ALVAREZ & MARSAL

Relatório Mensal de Atividades



Rio de Janeiro, 01 de julho de 2019

MM. Juízo da 1ª Vara Empresarial da Comarca Da Capital Do Estado do Rio de Janeiro

Av. Erasmo Braga 115 - 7º andar

Prezado Dr. Alexandre de Carvalho Mesquita,

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei no 11.101, de 09 de fevereiro de 2005, a ALVAREZ & MARSAL ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA., Administradora Judicial nomeada (“A&M ” ou “Administradora Judicial”), conforme Termo de Compromisso firmado em 5 de junho de 2017, submete à apreciação de V.Exa, o vigésimo terceiro Relatório Mensal com informações contábeis, financeiras e econômicas da empresa CONSTRUIR FACILITIES ARQUITETURA E SERVIÇOS EIRELI ("Construir") até abril de 2019.

As informações analisadas nesse Relatório Mensal foram entregues à A&M pela própria Recuperanda na forma do art. 52, IV, da Lei no. 11.101/05, que respondem por sua acurácia e exatidão. Este relatório visa informar aos interessados as atividades do devedor fiscalizadas pela Administradora Judicial.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

ALVAREZ & MARSAL ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Administrador Judicial

Eduardo Seixas

Manager Director

Sumário

1	Introdução	[3]
2	Cronograma Processual	[5]
3	A Empresa	[7]
4	Situação Econômico Financeira	[9]
5	Plano de Recuperação Judicial	[15]
6	Anexos	[18]

Anexos

I	Demonstrativo de Resultados	[19]
II	Balanço Patrimonial	[20]
III	Fluxo de Caixa	[22]



I. INTRODUÇÃO



PRINCIPAIS EVENTOS

A A&M foi nomeada em 05 de junho de 2017 como Administradora Judicial da Recuperação Judicial da CONSTRUIR FACILITIES ARQUITETURA E SERVIÇOS EIRELI

- **30/05/2017:** Deferimento do pedido de Recuperação Judicial.
- **07/08/2017:** Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo.
- **10/08/2017:** Publicação do Edital da Recuperanda sem a lista nominal, indicando as fls. 321/365 dos autos.
- **13/12/2017:** Publicação do Edital do AJ.
- **24/04/2018:** Homologação do Plano de Recuperação Judicial.
- **27/07/2018:** Pagamento do único credor Classe I que escolheu a modalidade de pagamento B estipulada no PRJ.
- **20 e 22/08/2018:** Pagamento da parcela inicial aos credores Classe III.
- **Em agosto de 2018,** a Construir aderiu ao parcelamento especial junto à Receita Federal do Brasil nos termos da lei 10522/2002, art. 10-A. Foram incluídos neste parcelamento PIS, COFINS e CSLL de março de 2017 a junho de 2018, totalizando R\$ 3,1 milhões.
- **24/06/2019:** Início da segunda parte do pagamento para os credores Classe III com saldo remanescente após o pagamento da parcela inicial realizado entre 20 e 22 de agosto de 2018.



II. CRONOGRAMA PROCESSUAL



CRONOGRAMA PROCESSUAL

PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE CONSTRUIR FACILITIES ARQUITETURA E SERVIÇOS EIRELI (0117608-21.2017.8.19.0001)

DATA	EVENTO	LEI 11.101/05
30/05/17	Deferimento do Processamento do Pedido de Recuperação	Art. 52, inciso I, II, III, IV e V e Parág. 1o.
07/06/17	Publicação do deferimento do processamento no D.O.	
07/08/17	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo	Art. 53
10/08/17	Publicação do 1o. Edital pelo Devedor	Art. 52, Parág. 1o.
31/08/17	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1o. Edital)	Art. 7, Parág. 1o.
14/11/17	Juntada de mídia com o teor de Edital do AJ (2o. Edital)	Art. 7, Parág. 2o.
13/12/17	Publicação do Edital do AJ (2o. Edital)	Art. 7, Parág. 2o.
29/01/18	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2o. Edital)	Art. 8
07/03/18	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2o. Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ - o que ocorrer por último)	Art. 53, Parág. Único e Art. 55, Parág. Único
24/04/18	Homologação do PRJ e concessão da Recuperação Judicial	Art.58
26/05/18	Transito em Julgado da Decisão de Homologação do PRJ	
18/06/18	Fim do prazo de suspensão do curso da prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento do processamento da recuperação)	Art. 6o, Parág. 4o.
20/08/18	Pagamento da parcela inicial dos credores Classe III	Item 5.2.2 do PRJ
24/06/19	Início do pagamento do saldo remanescente para os credores Classe III	Item 5.2.2 do PRJ
23/04/20	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ. (2 anos após a concessão de recuperação judicial)	

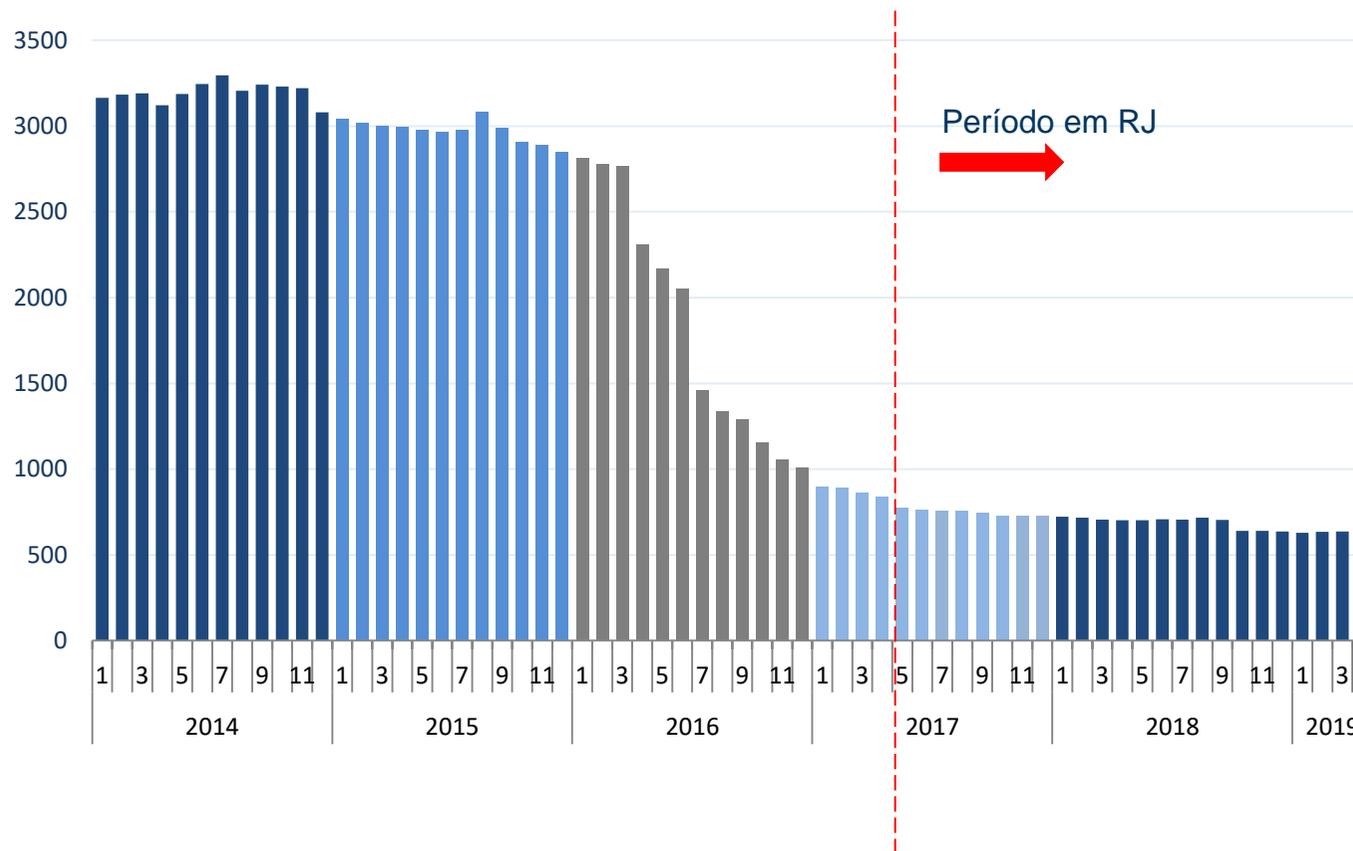


III. A EMPRESA



Número de Funcionários

Em abril/19, a Construir empregou 633 colaboradores.



- Na comparação mensal, o número de funcionários da Recuperanda diminuiu em 0,63%.
- Observa-se uma queda acumulada de 10,2% comparado a abril/18 e, na comparação com maio/17, mês que a empresa entrou em recuperação judicial, a queda atinge 17,9%.



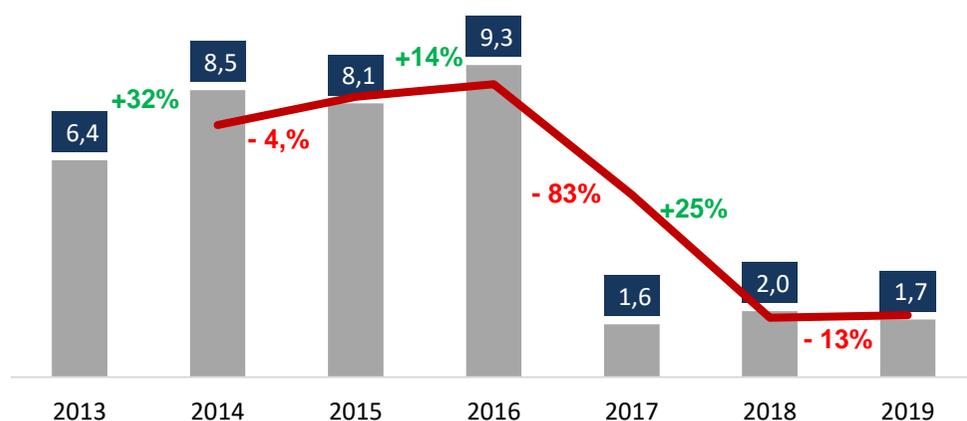
IV. SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA



Informações Financeiras

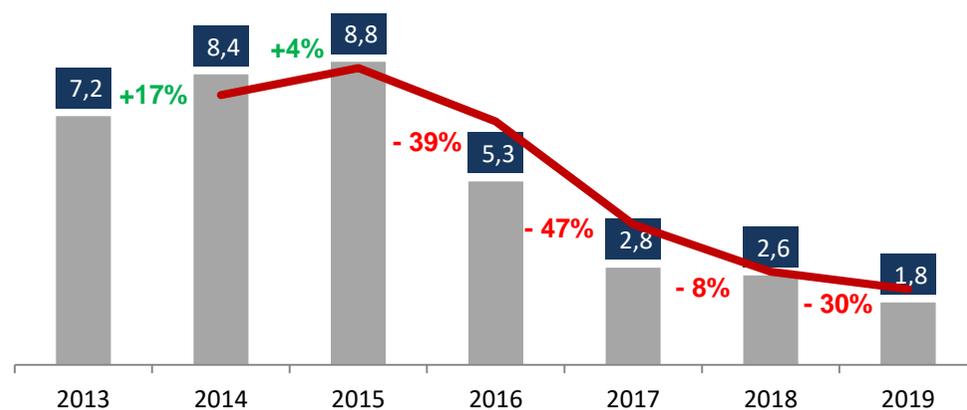
Em abril, a Receita Bruta foi de R\$ 1,7 milhão, registrando queda de 1,5% em relação ao mês anterior, e 12,9% na comparação anual.

Evolução da Receita Bruta em Abril (em R\$ milhões)

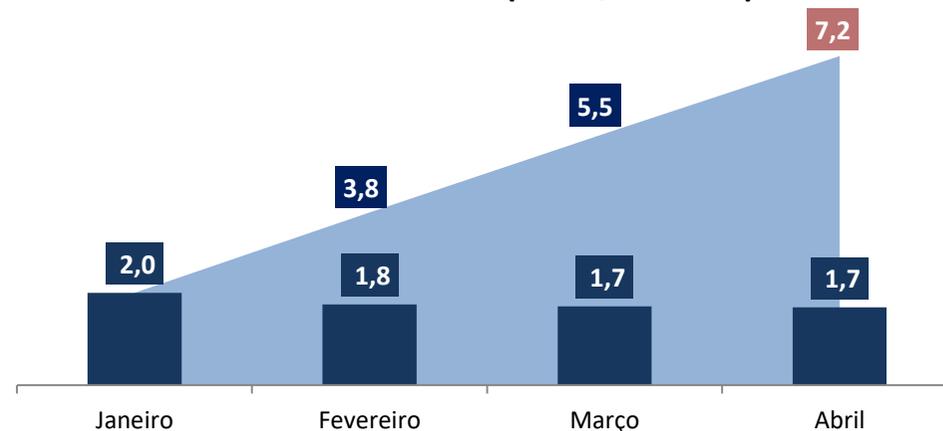


1. Em abril de 2019, a **Receita Bruta de Serviços** foi de R\$ 1,7 milhão. Em relação ao mesmo mês em 2018 houve uma piora de 12,9%, sendo este o segundo pior resultado para o mês de abril desde 2013.
2. A Receita Média de 2019, R\$ 1,8 milhão, é 30,2% menor que a **Receita Média Mensal** de R\$ 2,6 milhões atingida em 2018.
3. O **Faturamento acumulado de 2019** atingiu R\$ 7,2 milhões. Comparado aos R\$ 10,3 milhões do primeiro quadrimestre de 2018, obteve-se uma piora de 29,7%.

Receita Mensal Média (em R\$ milhões)



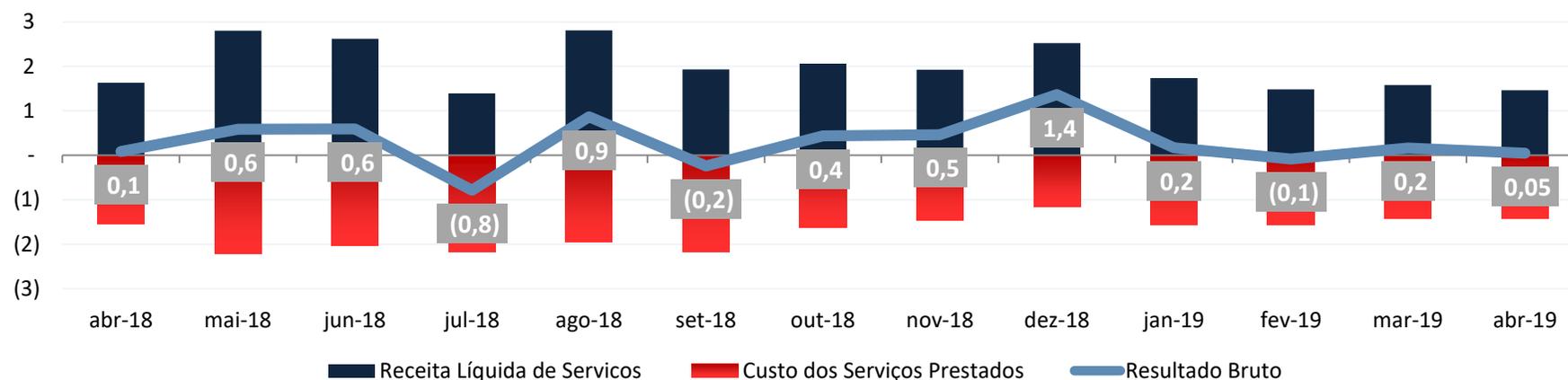
Faturamento 2019 (em R\$ milhões)



Informações Financeiras (cont.)

A Recuperanda apresentou Prejuízo Líquido, em abril, de R\$ 339 mil.

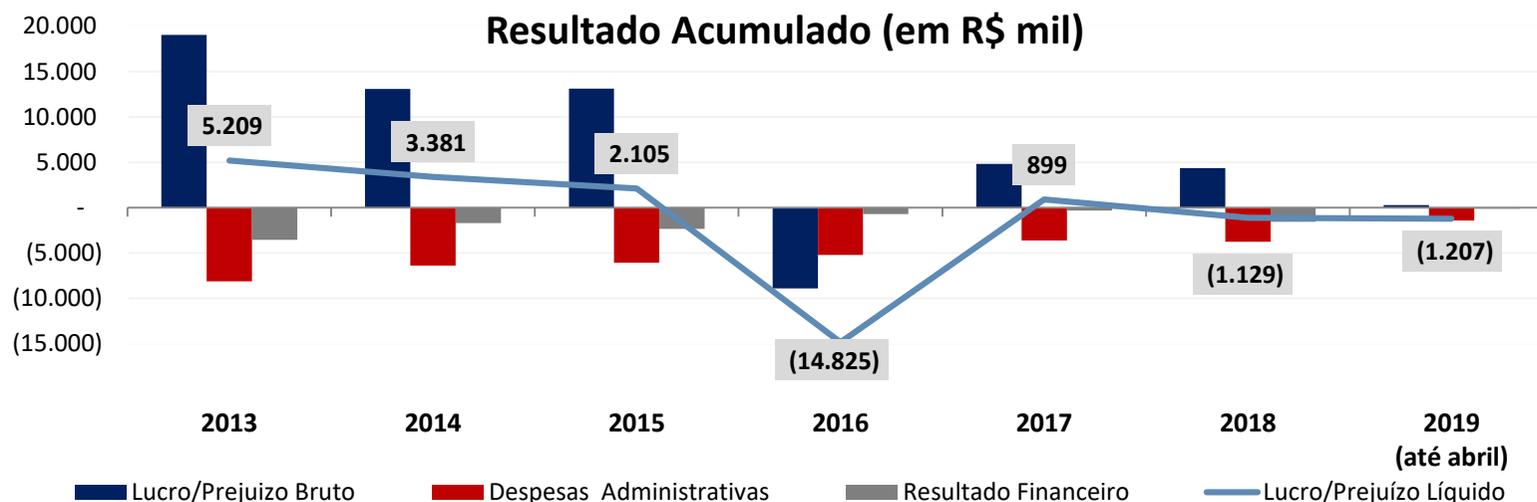
Resultado Bruto (em R\$ milhões)



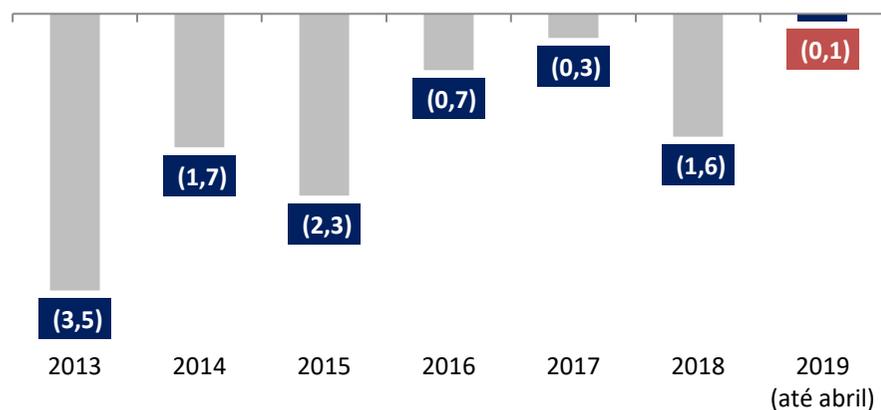
- No mês de abril, a **Receita Líquida** foi de R\$ 1,5 milhão, ante R\$ 1,6 milhão em março, representando uma piora de 7,4%. Já o **Custo dos Serviços Prestados** se manteve praticamente constante em R\$ 1,4 milhão.
- Com isso, o **Resultado Bruto Operacional** da Construir diminuiu, fechando o mês com lucro de R\$ 45 mil, uma piora de 72,3% em relação ao mês anterior, devido ao menor faturamento. A Recuperanda registrou uma **Margem Bruta** de 2,7%.
- Em abril, as **Despesas Administrativas** e o **Resultado Financeiro** se agravaram em relação a março, chegando, respectivamente, a - R\$ 351 mil e - R\$ 32,6 mil no mês de abril.
- Assim, o **Resultado Líquido** da empresa deteriorou-se na comparação mensal, reportando um prejuízo de R\$ 339 mil, ante também prejuízo de R\$ 156 mil em março. Assim, a **Margem Líquida** também piorou, chegando a - 23,1%, ante -9,8% no mês anterior.

Informações Financeiras (cont.)

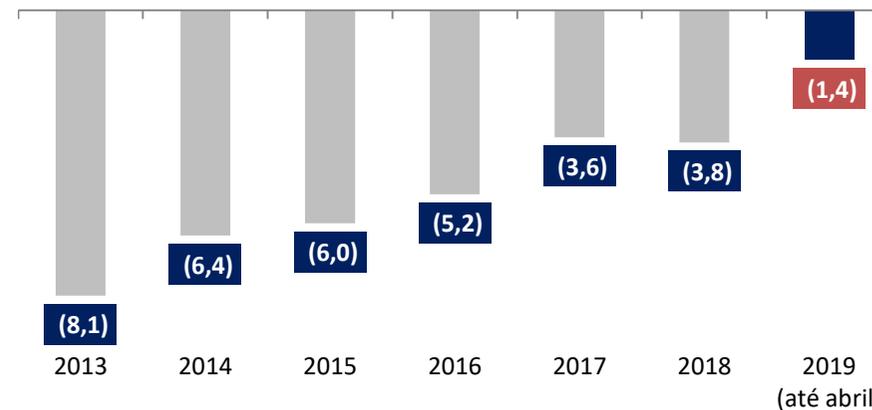
O Resultado Acumulado até abril apresentou significativa piora se comparado ao primeiro quadrimestre de 2018, somando - R\$ 1,2 milhão, ante - R\$ 0,3 milhão.



Resultado Financeiro (em R\$ milhões)



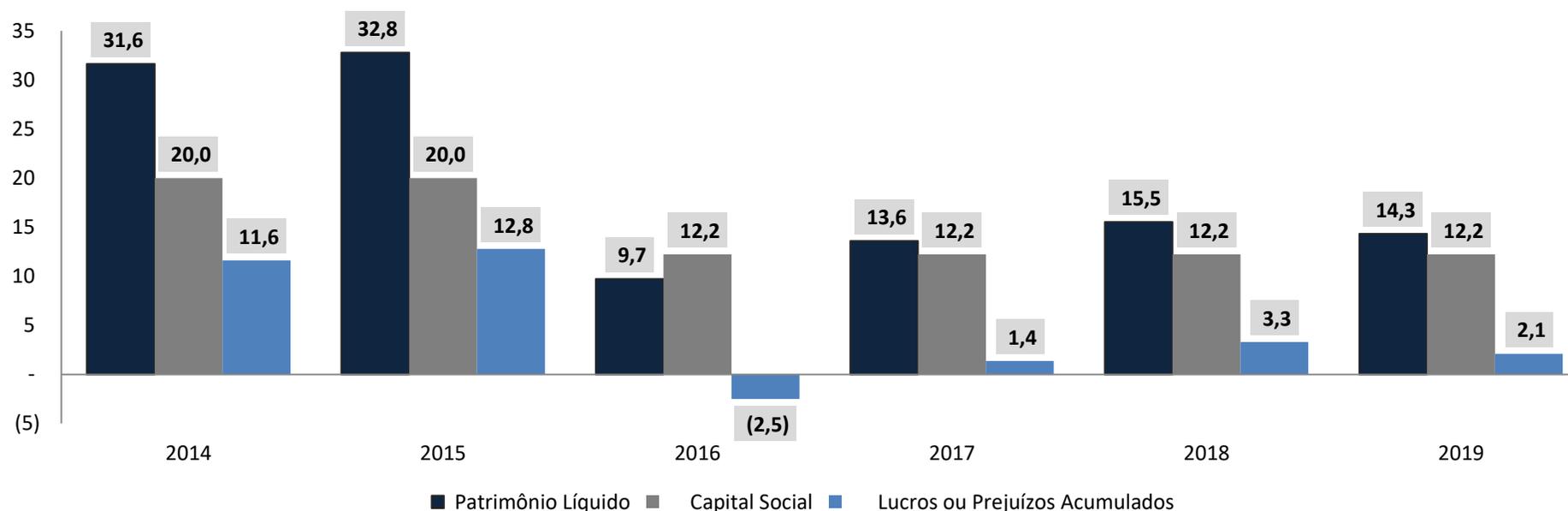
Despesas Administrativas (em R\$ milhões)



Informações Financeiras (cont.)

O Resultado negativo contribuiu para uma piora do Patrimônio Líquido na comparação mensal, que chegou a R\$ 14,3 milhões, ante R\$ 15,5 em 2018.

Patrimônio Líquido (em milhões de R\$)



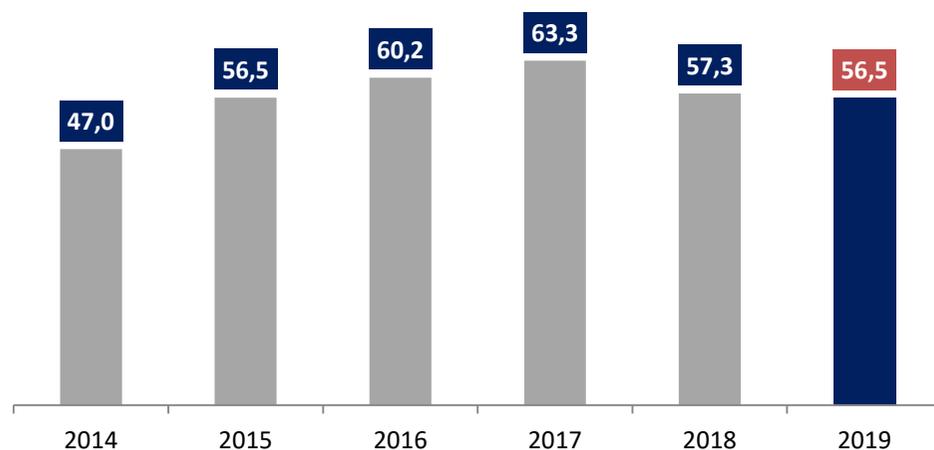
- Em 2016, o Capital Social reduziu de R\$ 20 milhões para R\$ 12,2 milhões devido à cisão parcial para a empresa JP Participações e Gestão de Ativos Ltda.
- O Patrimônio Líquido aumentou significativamente em janeiro de 2017 devido a um ajuste na Conta de Férias a Pagar de - R\$ 2,19 milhões para Resultados Acumulados de Exercícios Anteriores.

*A contabilidade informou um valor de Resultados Negativos a Realizar apurado para o ano de 2016.

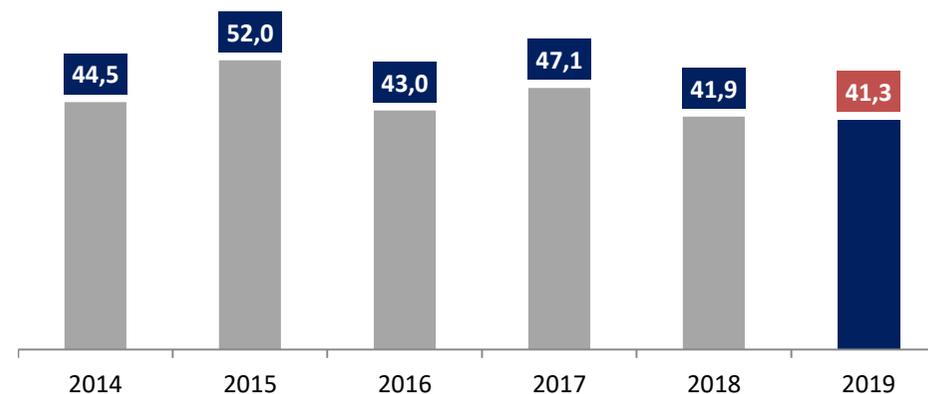
Informações Financeiras (cont.)

O Ativo da empresa e sua composição seguem pouco alterados em relação a 2018, com uma leve queda de 1,4%.

Ativo (em R\$ milhões)



Contas a Receber (em R\$ milhões)



- A composição do Ativo continua sendo majoritariamente de Contas a Receber, cerca de 73%, que totalizam aproximadamente R\$ 41,3 milhões, demonstrando que a situação financeira da empresa continua comprometida, devido à inadimplência dos principais clientes.



V. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL



I. Pagamentos PRJ

O único credor que optou pela modalidade B recebeu já seu crédito.

- ❑ A Construir possui credores em dois grupos, trabalhistas (Classe I) e quirografários (Classe III), cujas formas de pagamento estão explicitadas abaixo.

Classe I: Credores Trabalhistas

- ❑ De acordo com o item 5.2.1 do PRJ, os credores Classe I puderam optar por receber os seus créditos através de três modalidades, sendo os casos de não manifestação dos mesmos considerados como a modalidade A de pagamento:
 - A. Pagamento do valor integral reconhecido no QGC, mediante recebimento dos valores oriundos de precatório expedido e inscrito contra o Estado do Rio de Janeiro e contra o Município de Duque de Caxias.
 - B. Pagamento com deságio de 50% sobre o valor dos créditos reconhecidos no QGC e liquidação dos saldos em até 24 meses, com atualização pela taxa TR.
 - C. Pagamento por meio de critérios a serem definidos pela Coordenadoria de Apoio à Efetividade Processual (CAEP) do TRT-RJ.
- ❑ Durante o prazo para manifestação, somente um credor realizou sua opção pela modalidade B e já foi pago.
- ❑ De acordo com o PRJ, todos os demais credores foram incluídos na modalidade A e, no momento, aguardam o recebimento dos precatórios para que a Recuperanda possa iniciar os pagamentos.

I. Pagamentos PRJ

A Construir cumpriu o prazo estipulado no PRJ e já iniciou o pagamento do saldo remanescente aos credores Classe III.

Classe III: Credores Quirografários

- ❑ De acordo com o item 5.2.2 do PRJ, os credores Classe III serão pagos por meio de uma parcela inicial de R\$ 5.000,00, até o limite dos respectivos créditos reconhecidos no QGC, em até 90 dias após o trânsito em julgado da decisão de homologação do PRJ.
 - O prazo para o pagamento da parcela inicial se encerrou no dia 27/08/2018 e foi cumprido pela Recuperanda. No entanto, como a Construir não conseguiu obter informações sobre as contas correntes de todos os credores, a maioria dos valores foi paga por meio de depósito judicial vinculado ao processo.

- ❑ Já o saldo remanescente será pago com deságio de 50%, podendo ser liquidado em até seis anos, por meio de parcelas mensais e sucessivas, atualizadas pela taxa TR +0,5% a.a..
 - O início do pagamento do saldo remanescente se iniciou em 24/06/2019, com o depósito relativo à primeira parcela mensal.



VI. ANEXOS



Demonstrativo de Resultado de Exercício

Em milhares de R\$	mai-18	jun-18	jul-18	ago-18	set-18	out-18	nov-18	dez-18	jan-19	fev-19	mar-19	abr-19
Receita Bruta de Serviços	3.406	2.866	1.766	3.162	2.103	2.328	2.217	2.981	2.026	1.775	1.733	1.707
(-) Impostos e Descontos Incidentes	(605)	(245)	(375)	(352)	(172)	(265)	(289)	(455)	(289)	(293)	(150)	(242)
Receita Líquida de Serviços	2.801	2.621	1.391	2.810	1.930	2.063	1.928	2.526	1.737	1.483	1.582	1.465
(-) Custo dos Serviços Prestados	(2.218)	(2.027)	(2.180)	(1.948)	(2.173)	(1.626)	(1.467)	(1.162)	(1.570)	(1.566)	(1.419)	(1.420)
Resultado Bruto Operacional	582	594	(789)	862	(242)	437	461	1.364	167	(83)	164	45
<i>Margem Bruta</i>	<i>17,1%</i>	<i>20,7%</i>	<i>-44,7%</i>	<i>27,3%</i>	<i>-11,5%</i>	<i>18,8%</i>	<i>20,8%</i>	<i>45,8%</i>	<i>8,3%</i>	<i>-4,7%</i>	<i>9,4%</i>	<i>2,7%</i>
Despesas Administrativas	(431)	(341)	(301)	(284)	(280)	(232)	(312)	(321)	(318)	(428)	(311)	(351)
Resultado Financeiro	(70)	(47)	(47)	(602)	(36)	(24)	(26)	(577)	(26)	(27)	(8)	(32,6)
Ganhos ou Perdas Com Ativos Não Recorrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras Receitas	-	1	1	1	1	-	1	1	2	1	1	(0)
Resultado Antes do IRPJ e CSLL	82	207	(1.136)	(23)	(558)	181	123	466	(175)	(538)	(156)	(339)
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-	-	-	-	-	-	(177)	-	-	-	-
Resultado do Exercício	82	207	(1.136)	(23)	(558)	181	123	289	(175)	(538)	(156)	(339)
<i>Margem Líquida</i>	<i>2,9%</i>	<i>7,9%</i>	<i>-81,7%</i>	<i>-0,8%</i>	<i>-28,9%</i>	<i>8,8%</i>	<i>6,4%</i>	<i>11,4%</i>	<i>-10,1%</i>	<i>-36,3%</i>	<i>-9,8%</i>	<i>-23,1%</i>

Balanço Patrimonial

Em milhares de R\$	2016	2017	mai-18	jun-18	jul-18	ago-18	set-18	out-18	nov-18	dez-18	jan-19	fev-19	mar-19	abr-19
ATIVO	60.156	63.314	63.613	63.779	63.243	63.660	64.725	65.056	63.462	57.265	56.410	55.588	56.656	56.474
Ativo Circulante	44.456	48.456	48.346	48.510	47.974	48.391	47.734	48.065	46.471	45.725	44.869	44.047	44.247	44.065
Disponível	723	13	0	14	1	1	33	109	15	6	0	3	2	0
Caixa e Bancos	723	13	0	14	1	1	33	109	15	6	0	3	2	0
Equivalentes De Caixa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos das Operações	42.998	47.064	45.372	46.068	44.989	45.179	45.676	45.971	42.006	41.887	41.498	41.245	41.365	41.314
Clientes - Contas a Receber	42.998	47.064	45.372	46.068	44.989	45.179	45.676	45.971	42.006	41.887	41.498	41.245	41.365	41.314
Títulos e Créditos a Receber	734	1.378	2.974	2.429	2.984	3.210	2.025	1.984	4.450	3.832	3.371	2.799	2.880	2.751
Créditos Tributários e Previdenciários	726	669	907	927	956	922	938	958	1.025	928	952	973	987	1.005
Direitos Resultante Venda Bens Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamentos	8	709	2.067	1.502	2.028	2.288	1.087	1.027	3.425	2.905	2.419	1.826	1.893	1.747
Ativo Não Circulante	15.701	14.858	15.267	15.269	15.269	15.269	16.991	16.991	16.991	11.541	11.541	11.541	12.409	12.409
Investimentos	-													
Imóveis Destinados a Renda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados Negativos a Realizar	15.662	14.848	15.255	15.255	15.255	15.255	16.977	16.977	16.977	11.520	11.520	11.520	12.388	12.388
Imobilizado (Líquido de Depreciação)	39	10	12	14	14	14	14	14	14	21	21	21	21	21
Bens Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens Móveis	39	10	12	14	14	14	14	14	14	21	21	21	21	21

Balanço Patrimonial (cont.)

Em milhares de R\$	2016	2017	mai-18	jun-18	jul-18	ago-18	set-18	out-18	nov-18	dez-18	jan-19	fev-19	mar-19	abr-19
PASSIVO	60.156	63.314	63.613	63.779	63.243	63.660	64.725	65.056	63.462	57.265	56.410	55.588	56.656	56.474
Passivo Circulante	15.638	11.746	11.912	11.901	12.480	10.485	10.392	10.562	10.196	9.924	9.243	8.976	9.354	9.527
Contas a Pagar	15.638	11.746	11.912	11.901	12.480	10.485	10.392	10.562	10.196	9.924	9.243	8.976	9.354	9.527
Obrigações a Pagar	352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fornecedores	-	221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos e Encargos Soc. a Recolher	339	605	281	296	292	285	282	269	297	299	257	261	259	256
Encargos Trabalhistas	3.867	1.064	1.500	1.493	1.482	1.464	1.401	1.142	1.137	1.697	1.628	1.619	1.605	1.580
Obrigações com Pessoal	6.947	7.405	7.181	7.221	7.691	7.461	7.919	8.428	7.894	5.889	5.532	5.379	5.891	6.115
Impostos e Contribuições	2.769	1.365	2.363	2.406	2.630	731	490	482	479	617	486	461	365	419
Parcelamento Tributos Federais	1.364	1.085	586	486	386	544	300	241	188	1.222	1.139	1.057	1.034	956
Bancos c/ Garantia	-	-	-	-	-	-	-	-	200	200	201	200	200	200
Passivo Não Circulante	34.788	37.971	38.258	38.228	38.250	40.863	42.579	42.558	41.206	31.800	31.800	31.783	32.629	32.612
Empréstimos e Financiamentos	8.339	8.178	8.147	8.147	8.147	8.147	8.147	8.147	6.847	6.626	6.626	6.626	6.626	6.626
Moeda Estrangeira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Moeda Nacional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C/C Terceiros	8.339	8.178	8.147	8.147	8.147	8.147	8.147	8.147	6.847	6.626	6.626	6.626	6.626	6.626
Parcelamento De Tributos	5.105	8.432	8.432	8.432	8.432	11.052	11.052	11.052	11.052	7.312	7.312	7.312	7.312	7.312
Provisão Para Contingências	5.681	6.512	6.424	6.393	6.415	6.409	6.403	6.382	6.331	6.343	6.343	6.325	6.303	6.286
Contingências Trabalhistas	5.681	6.512	6.424	6.393	6.415	6.409	6.403	6.382	6.331	6.343	6.343	6.325	6.303	6.286
Resultados Negativos a Realizar	15.662	14.848	15.255	15.255	15.255	15.255	16.977	16.977	16.977	11.520	11.520	11.520	12.388	12.388
Patrimônio Líquido	9.730	13.597	13.444	13.650	12.514	12.312	11.755	11.936	12.059	15.542	15.367	14.829	14.673	14.334
Capital Social	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226
Capital Social Integralizado	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226	12.226
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(2.496)	1.371	1.218	1.424	288	86	(471)	(290)	(167)	3.316	3.141	2.603	2.447	2.108

Fluxo de Caixa Realizado

Em milhares de R\$	mai-18	jun-18	jul-18	ago-18	set-18	out-18	nov-18	dez-18	jan-19	fev-19	mar-19	abr-19
Fluxo de Caixa Operacional	(60)	16	(12)	0	32	76	(94)	(2)	(6)	3	(2)	(2)
(+) Recebimento de Clientes	4.066	1.849	2.537	2.624	1.352	1.761	5.824	2.682	2.086	1.833	1.373	1.501
(+) Adiantamento de Terceiros	-	565	-	-	1.201	61	-	272	486	592	-	146
(+) Recuperação Depósitos Judiciais	-	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(+) Recebimento de Aluguéis	-	-	-	-	-	-	1	1	2	1	1	1
(+) Bloqueio de Contingências Trabalhistas	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-
(+) Empréstimos Bancários	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
(-) Adiantamentos a Terceiros	682	-	526	260	-	-	3.498	-	-	-	67	-
(-) Pagamentos a Funcionários	1.629	1.190	950	1.299	1.035	680	1.370	1.620	1.332	1.012	349	736
(-) Pagamento de Contribuições Sociais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento de Tributos	566	401	336	362	793	613	454	587	655	604	388	346
(-) Pagamento de Contingências Trabalhistas	67	30	-	6	6	21	52	-	-	-	-	-
(-) Pagamento a Fornecedores	790	517	556	512	517	306	343	421	385	454	356	294
(-) Pagamento de Despesas Operacionais	322	213	157	162	135	102	177	310	183	308	185	224
(-) Pagamento de Juros e Despesas Bancárias	70	47	47	23	36	24	26	31	26	27	8	33
(-) Descontos Financeiros a Clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Bloqueios Judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	22	17
Fluxo de Caixa Financeiro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fluxo de Caixa de Investimentos	-	(2)	-	-	-	-	-	(6)	-	-	-	-
(-) Aquisição de Ativo Permanente	-	2	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-
Saldo de Caixa Inicial	60	0	14	1,4	1	33	109	15	6	0	3	2
Fluxo de Caixa do Período	(60)	14	(12)	0,1	32	76	(94)	(9)	(6)	3	(2)	(2)
Saldo de Caixa Final	0	14	1	1	33	109	15	6	0	3	2	0

Alvarez & Marsal Holdings, LLC. All rights reserved. ALVAREZ & MARSAL®,
 and A&M® are trademarks of Alvarez & Marsal Holdings, LLC.

© Copyright 2017

0000

